

Bierbrouwerij De Star

Gesticht in 1824 door Jan van Boxtel en Gerard van Schijndel

Verkocht en afgebroken in 1907

In 1823 was er, zoals we op onderstaand minuutplan kunnen zien, nog geen bierbrouwerij in de Triniteitstraat op perceel H837 gebouwd.



Gedeelte van het minuutplan van 1823

Ten zuiden van de stallen is nauwelijks bebouwing te vinden.

Perceel H837 is nog onbebouwd en perceel H838 bestaat uit een onbebouwde driehoek en een koepel.

De bierbrouwerij “De Star”, ook wel eens “De Ster” genoemd, was gelegen in de Triniteitstraat en bestond al in 1832, toen het kadaster begon en was als perceel H825 in bezit van de bierbrouwer Johannes van Boxtel, die ook eigenaar was van perceel H1099.

H825	bierbrouwerij, erf	771 ca	Triniteitsplaats
H1099	huis, erf	309 ca	Hinthamerstraat



Gedeelte van het minuutplan van 1832; deze kaart is erg slecht en veel scheuren

In 1832 is perceel 837 omgenummerd naar H825 bebouwd.

In het 'Eerste Boek der Berekening' van de kadastrale sectie H (Stad Oostelijk gedeelte) van dienstjaar 1822 (BHIC Toegang 535 Inventaris 11829) staat:

H837 is omgenummerd naar H825 en is vergroot van 759 m² naar 771 m²

H838 is omgenummerd naar H826 en is verkleind van 48 m² naar 37 m².

837 ^a	32	11	"	3	52
825 ^b	34	34	3	"	11 66
					15 18
					7 59
					" 14
					" 7.71
838 ^a	11	6	5	"	71
826 ^b	5	5	"	"	25
					96
					48
					11
					37
					37

Uitsnede uit 'Het Eerste Boek der Berekening' uit dienstjaar 1822 (dat is het jaar 1821).

Omdat perceel H825 in 1832 bebouwd is, moet de brouwerij dus gesticht zijn tussen 1821 en 1832.

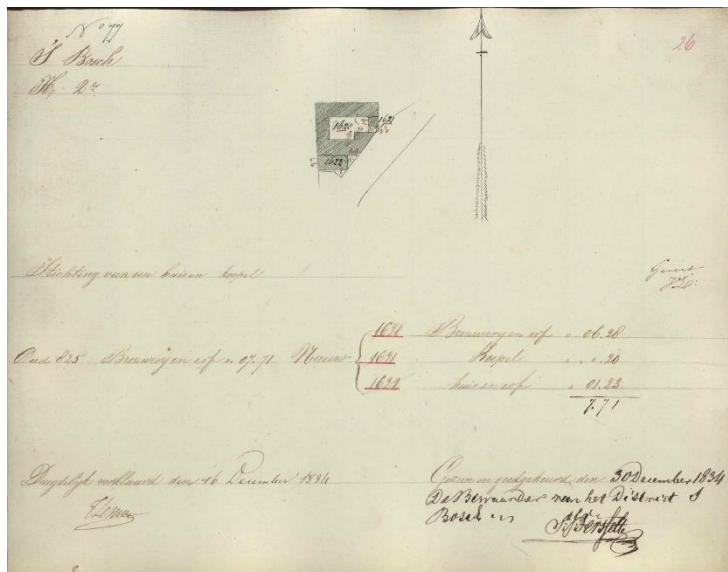
In de database Huizenregister bij het Stadsarchief van 's-Hertogenbosch wordt in record 6837 als bron genoemd de notariële akte no. 119 in het Notarieel Archief, opgeslagen als inventarisnummer NA3916 en dat is opgemaakt op 9 augustus 1827 door notaris Johannes de Bergh.

In de betreffende notariële akte staat o.a.: "De comparanten verklaarden dat zij in den jare achttienhonderd vier en twintig hebben aangelegd, de Bierbrouwerij, Mouterij, Bierhuis, erve en verder aanhooren, genaamd De Star, staande omtrent de Groote Heekel op de Triniteit te 's-Hertogenbosch, dat zij die Bierbrouwerij tot heden toe in gemeenschap hebben uitgeoefend ter goeden trouwe, zonder daarvan immer eenig schriftelijk contract van associatie of ander accoord te hebben gemaakt enz."

Uit alles blijkt dat Gerard van Schijndel zijn helft onder bepaalde voorwaarde voor f 5000,00 verkoopt aan Jan van Boxel (de gehele akte is te lezen in bijlage 1, achterin dit stuk).

Perceel H825 wordt in dj1835 gesplitst in:

H1620	brouwerij, erf	628 ca
H1621	koepel	20 ca
H1622	huis, erf	123 ca

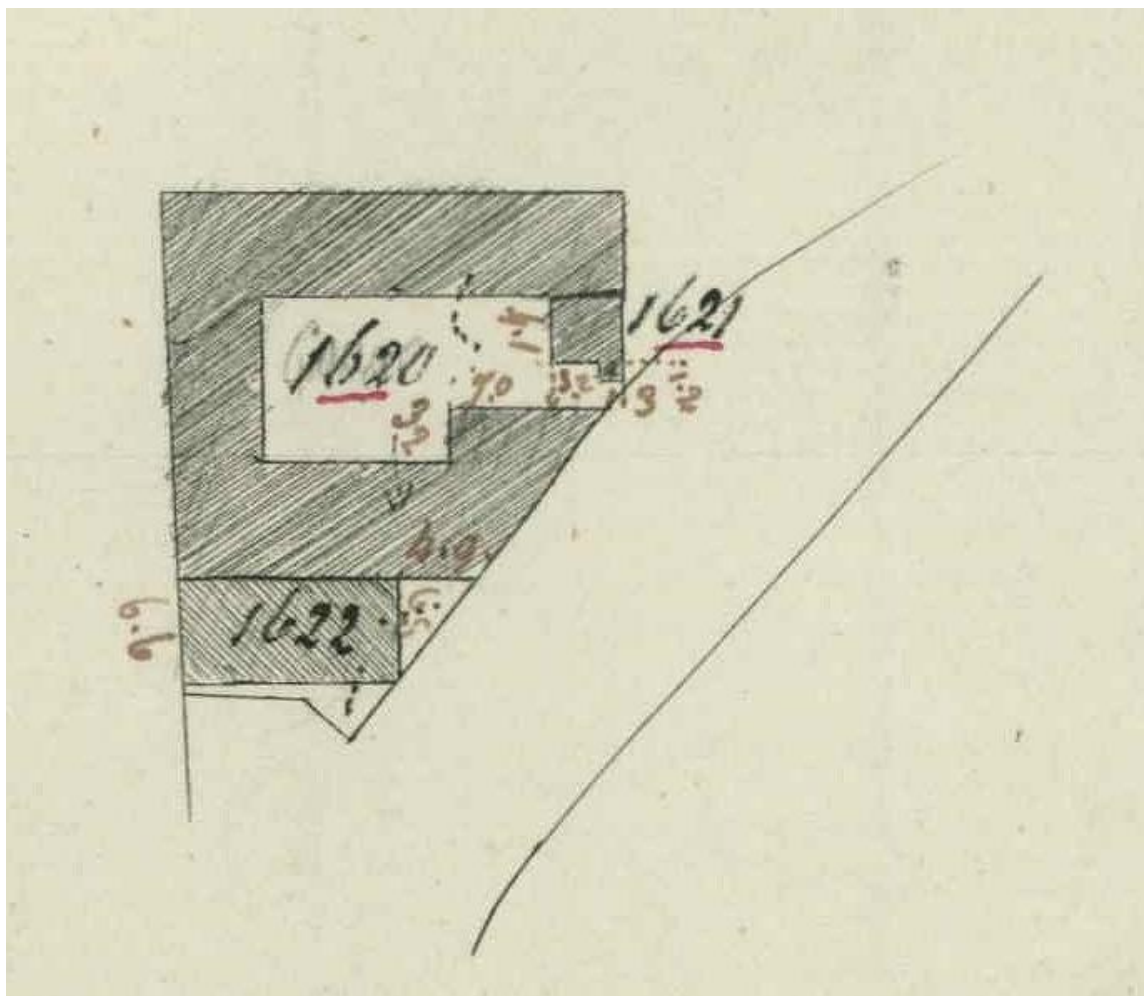


Uitsnede van de kadastrale hulpkaart nr. 26 van 30 december 1834.

Deze hulpkaart is te zien bij het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC) in de computerapplicatie Kadaster Archiefviewer.

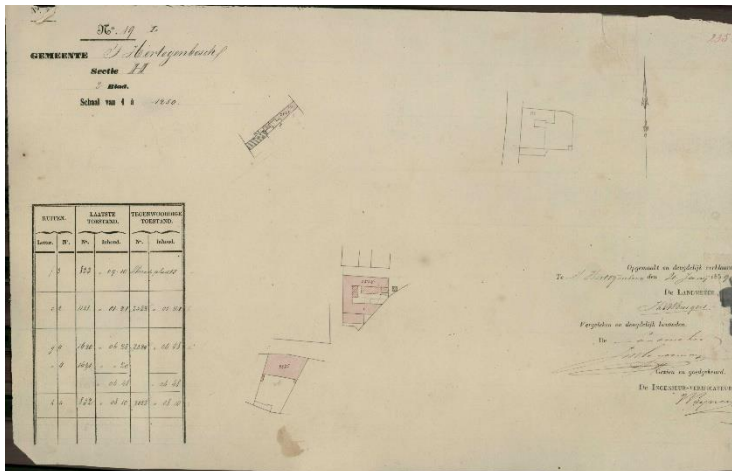
We zien hierop de situatie na de splitsing van perceel H825 in de 3 nieuwe percelen H1620, H1621 en H1622.

Hieronder nog in detail.



In dj1860 volgt de vereniging van de percelen H1620 en H1621 tot het perceel H2524.

H2524 brouwerij, erf 648 ca

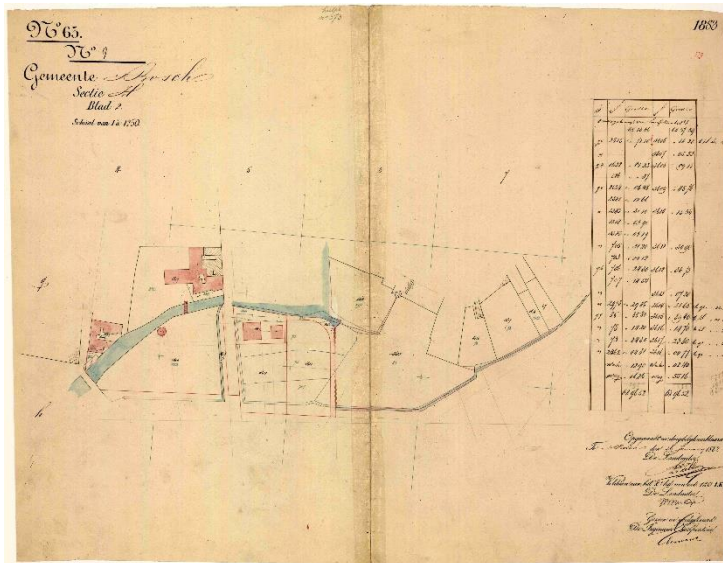


In 1883 volgt een grote samenvoeging als de percelen H826, H1622, H2524 en een gedeelte van de weg en de binnendieze worden verenigd tot H3608.

H3608

huis, brouwerij, tuin, erf

910 ca

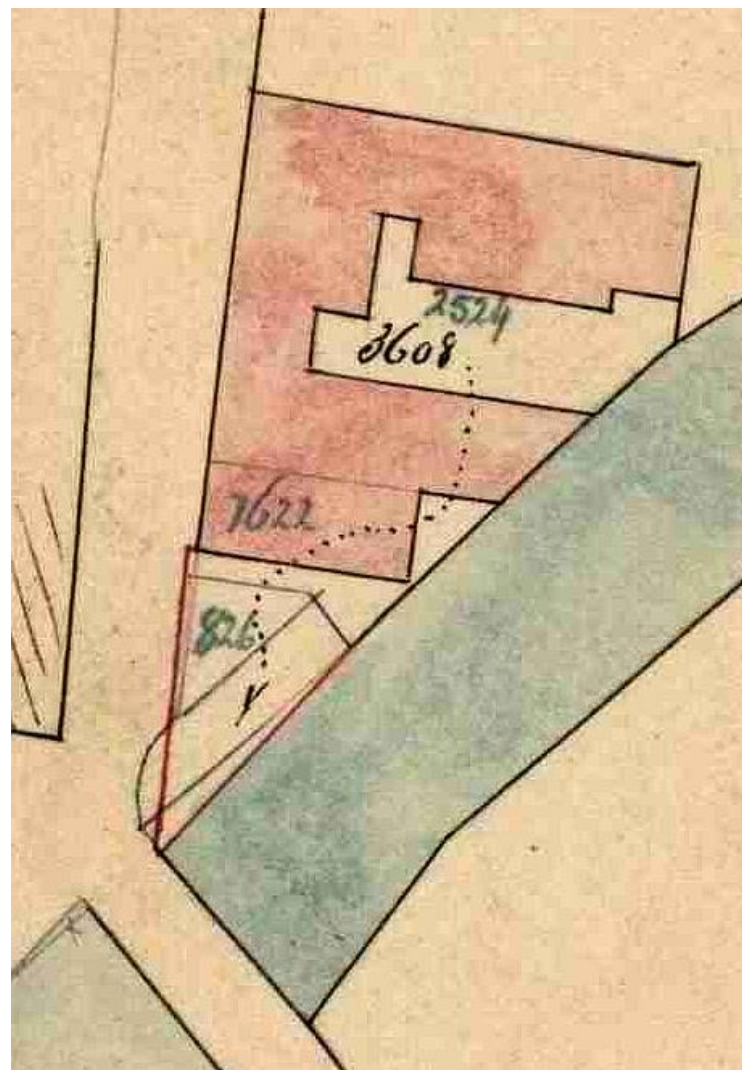


Uitsnede van de kadastrale hulpkaart nr. 373 van 26 januari 1882.

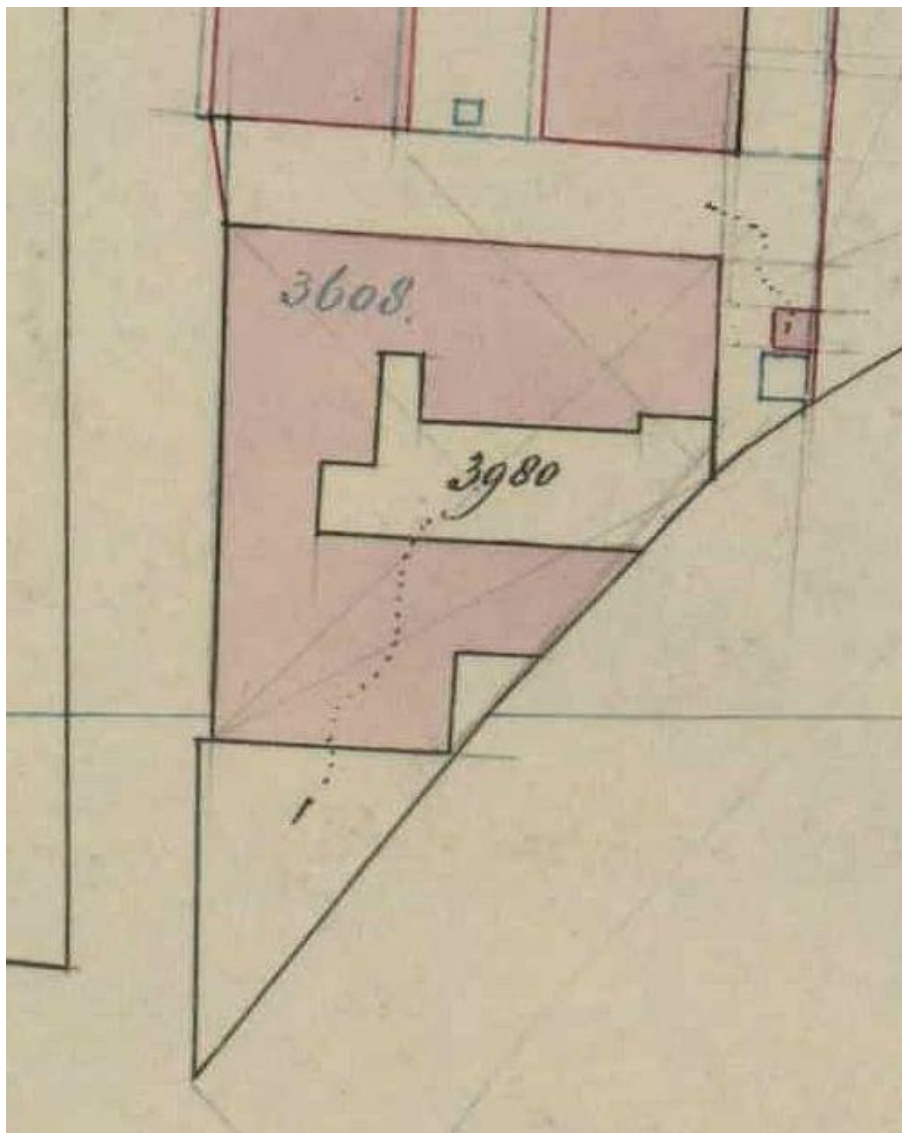
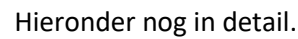
Deze hulpkaart is te zien bij het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC) in de computer-applicatie Kadaster Archiefviewer.

We zien hierop de situatie na de samenvoeging van de 3 percelen H826, 1622 en H2524 met een gedeelte weg en binnendieze tot het nieuwe perceel H3608.

Hieronder nog in detail.



H3980	huis, brouwerij, erf, tuin	895 ca
-------	----------------------------	--------

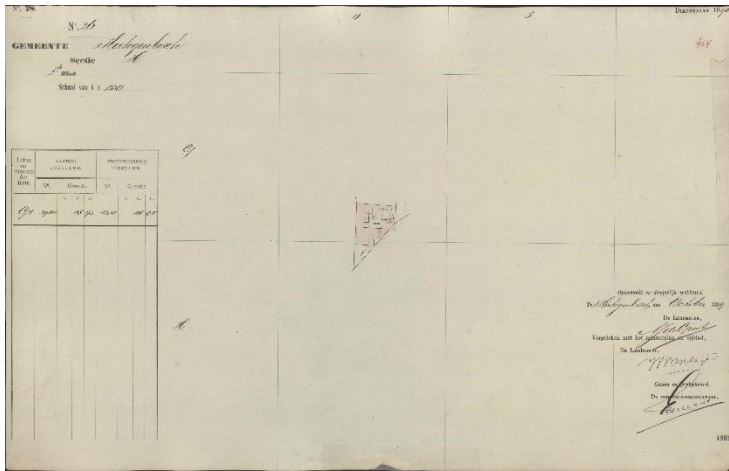


In 1890 gaat perceel H3980 op in het nieuwe perceel H4230 na bijbouwing.

H4230

huis, brouwerij, erf, tuin

895 ca

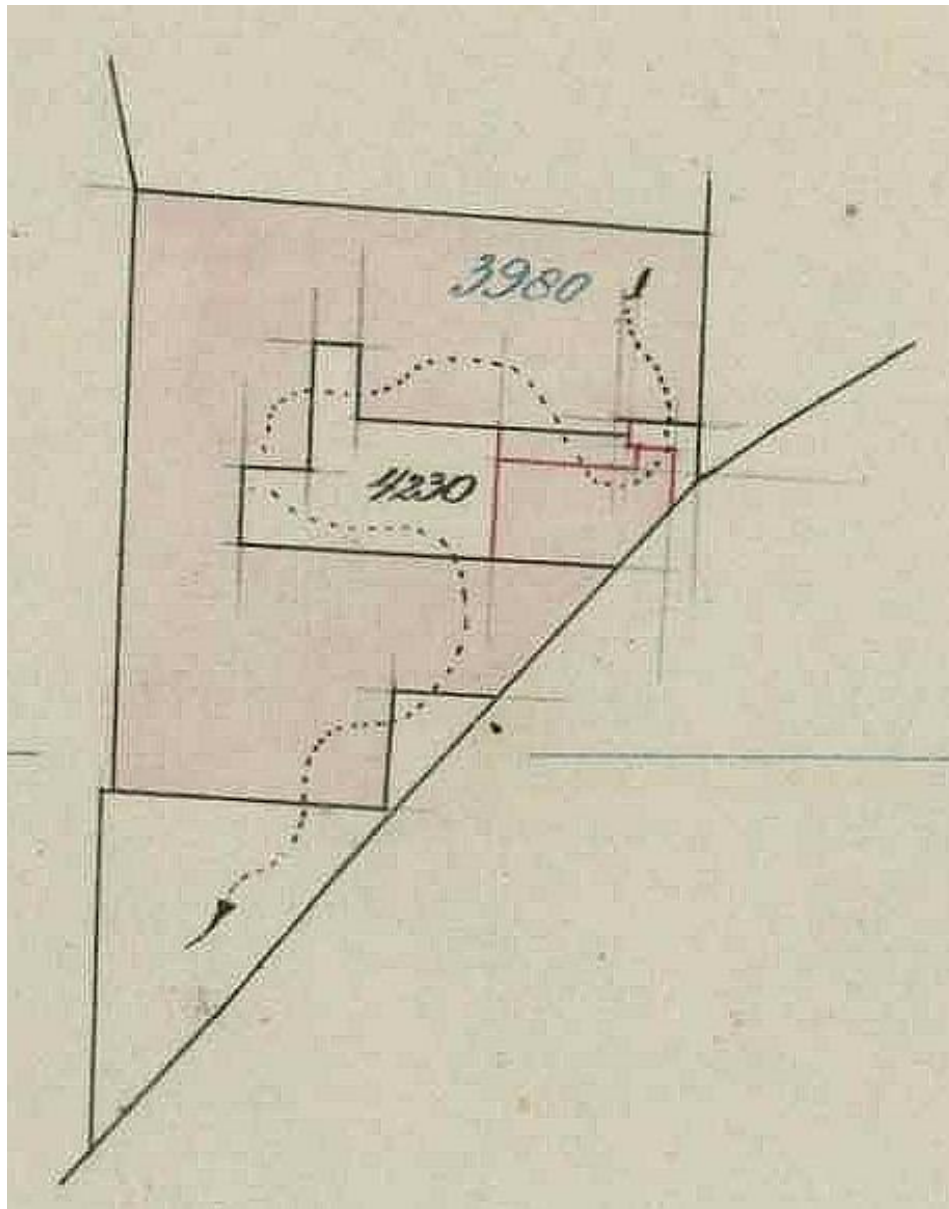


Uitsnede van de kadastrale hulpkaart nr. 454 van oktober 1889.

Deze hulpkaart is te zien bij het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC) in de computer-applicatie Kadaster Archiefviewer.

We zien hierop de situatie na de verbouwing van het oude perceel H3980 en het ontstaan van het nieuwe perceel H4230.

Hieronder nog in detail.



In deze krant stond de volgende advertentie:

PROVINCIALE NOORDBRABANTSCHÉ
's-Hertogenbosche
Courant.

1907. — N^o 37.

Donderdag 14 Februari

Uitgever: Agathis, bewijst op Zon- en Maandagen.
 Abonnement 3 maanden 7/10, per post 7/10. Bijzondere Maanden 1/10.
 Adressanten 1—8 regels 2/5 daerover 15 ct. per persoon 1/10.
 Abonnementen worden dagelijks aangehouden.

Abonnement, Nieuw, Gullen Pennen te krijgen aan de Uitgeverij
J. J. ARKSTADT & ZOON, Keizerstraat 15, 's-Hertogenbosch.
 Telefoon-Nummer 70.



Heerenhuis.
Bierbrouwerij.
Pakhuis.

3/5 Sofer

NOTARIS
VAN DER DOES DE WILLEBOIS
 te 's-Hertogenbosch, zal in het openbaar

VERKOOPEN:

1e KOOP. De in volle werking zijnde Stoombierbrouwerij **De Star** met daaraan verbonden Heerenhuis en Tuin, staande te 's-Hertogenbosch aan de Triniteitsstraat, hoek Oude Dieke, bij het kadaaster bekend onder sectie H, Nr. 4280 groot 8 Aren 95 Centiaren.

De brouwerij bevat: Brouwhuis, Gist- en Bierkelders, Mousterij met Keet, Machinekamer, Kantoor, Knechtakamer en Zolders. Deze gebouwen zijn ook tot allerlei andere doeleinden geschikt en zijn voorzien van waterleiding.

Het heerenhuis bevat beneden: Suite van twee kamers, klein Kamerke, Keuken met open Plaats en fraaie Tuin.

boven: vier groote Kamers, twee kleine Kamers en Badkamer; voorts grooten Zolder met Dienstbodenkamer.

Alles in bijzonder goeden staat, hecht en sterk gebouwd en keurig onderhouden.

De kamers fraai geschilderd, behangen en geplafoneerd, met marmeren Schoorsteenmantels, ruim voorzien van kasten en van alle gerieven; met waterleiding beneden en boven.

De losse en vaste machinerijen, kuispen, ketels en leidingen zijn niet onder den koop begrepen, doch kunnen, met het recht om de firma J. T. BOELENS te voeren, door den koper in massa worden overgenomen, naar taxat en volgens staat ter inzage bij den Notaris; waaromtrent de koper zich zal moeten verklaren binnen drie dagen na de toewijzing.

Wanneer deze inventaris niet wordt overgenomen zal de koper moeten gedoogen dat die in het openbaar ter plaatse worde verkocht, worde uitgekopen volgens aanwijzing van verkoper en worde weggevoerd, alles binnen twee maanden nadat de tijd tot naasting zal zijn verstreken.

2e KOOP. een prachtig Pakhuys met Erf, afzonderlijk staande aldaar aan de Triniteitsstraat, tegenover koop een, bij het kadaaster bekend onder sectie H, Nr. 4117, groot 8 Aren 26 Centiaren, bestaande uit een grooten Bierkelder en twee groote Zolders, voorzien van waterleiding, met open Erf daarachter.

3e KOOP. Massa.

Aanvaarding: het Heerenhuis met Tuin 1 Mei aanstaande.

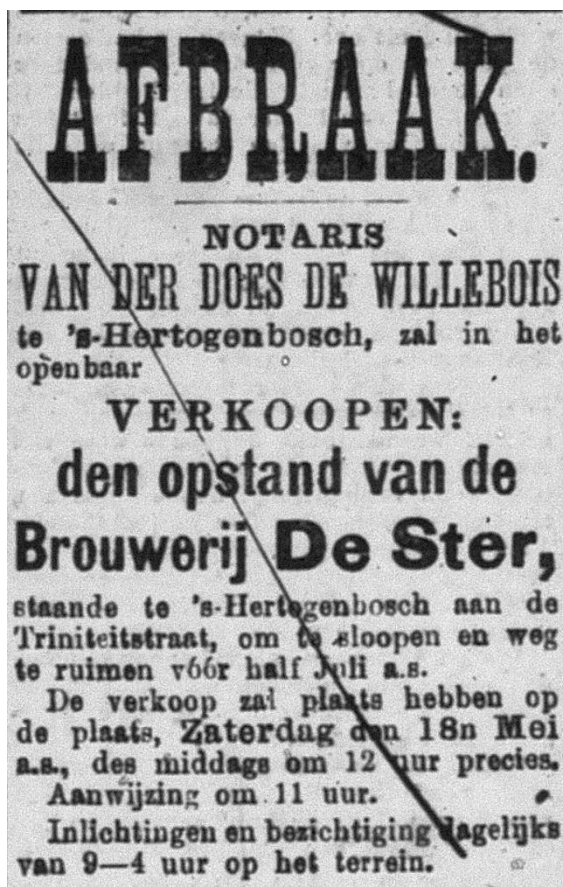
Brouwerij en Pakhuys desverkozen terstond, mits betaling van den koopprijs.

Betaling: voor of op 1 Mei a.s.

Bezichtiging: het Heerenhuis Maandags, Dinsdags en Woensdags van 2 tot 4 uur, en de Brouwerij en Pakhuys dagelijks van 10—12 en van 2—4 uur; alles op vertoon van een toegangsbewijs van den Notaris.

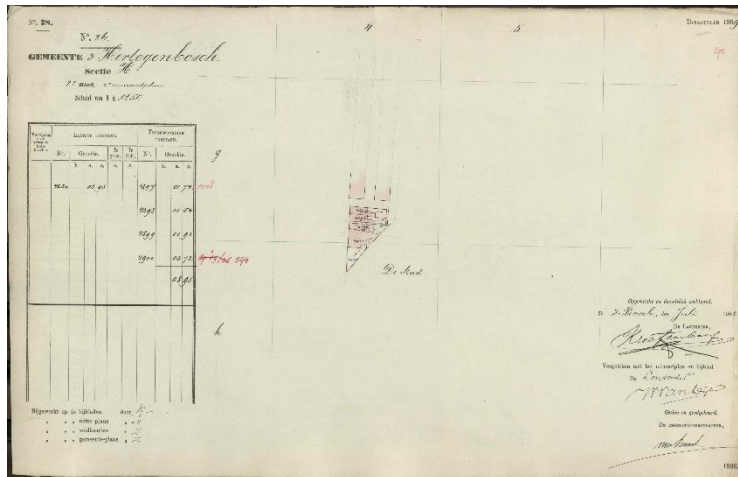
Deze verkoop zal plaats hebben te 's-Hertogenbosch in het Café Central op de Markt, provisioneel Woensdag 27 Februari 1907 en finaal Woensdag 13 Maart daarna, telkens des avonds om 7 uur.

In deze krant verschenen twee berichten betreffende de bierbrouwerij.



In dj1909 is de brouwerij gestopt en wordt perceel H4230 gesplitst in 4 nieuwe percelen.

H4897	huis, erf	174 ca
H4898	huis, erf	154 ca
H4899	huis, erf	195 ca
H4900	huis, erf	372 ca

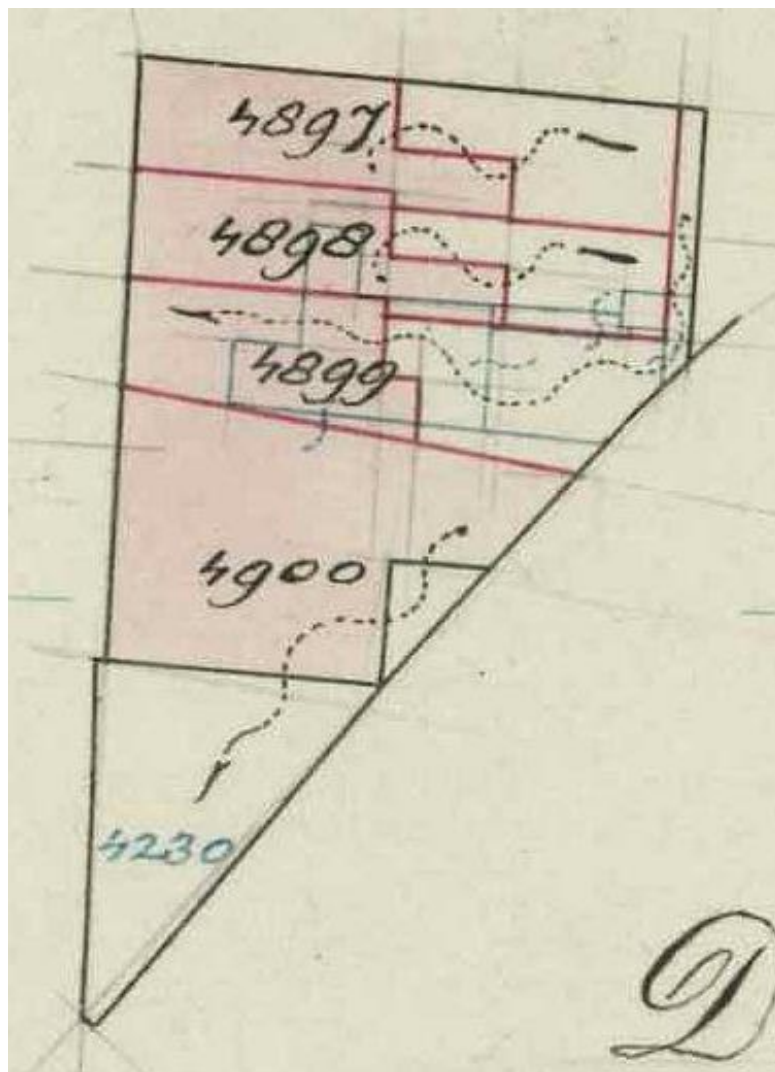


Uitsnede van de kadastrale hulpkaart nr. 592 van juli 1908.

Deze hulpkaart is te zien bij het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC) in de computerapplicatie Kadaster Archiefviewer.

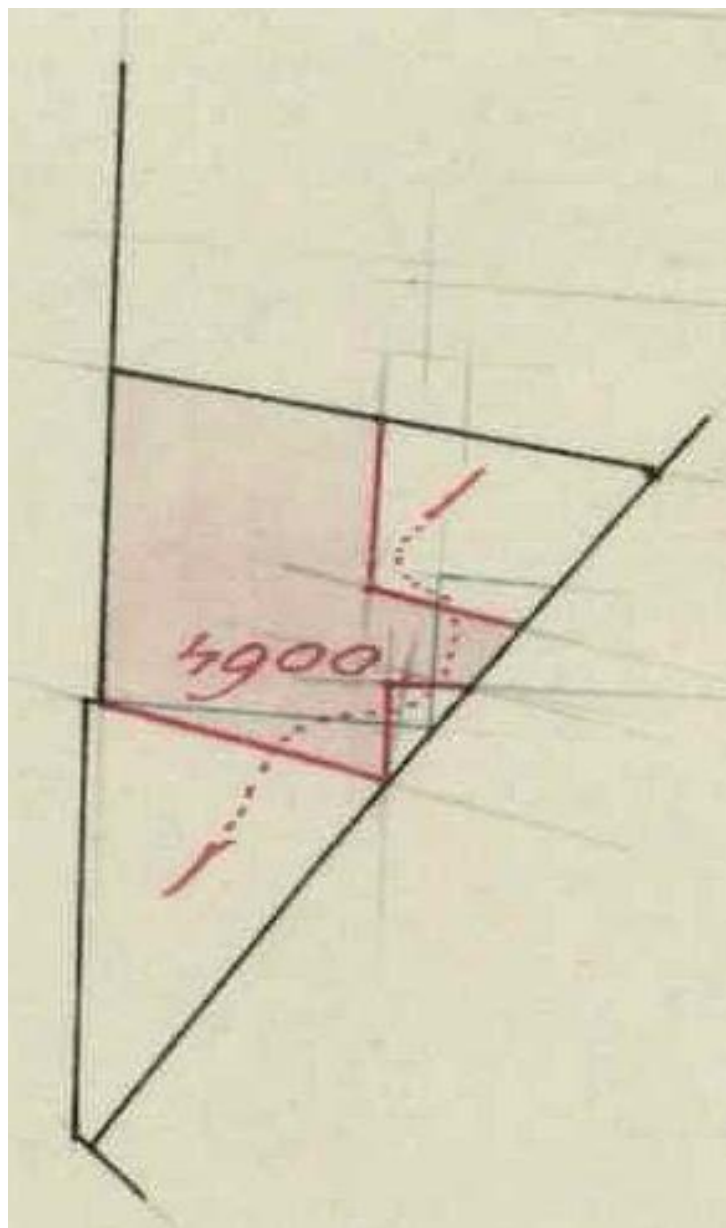
We zien hierop de situatie na de splitsing van H4230 in de 4 nieuwe percelen H4897, H4898, H4899 en H4900.

Hieronder nog in detail.



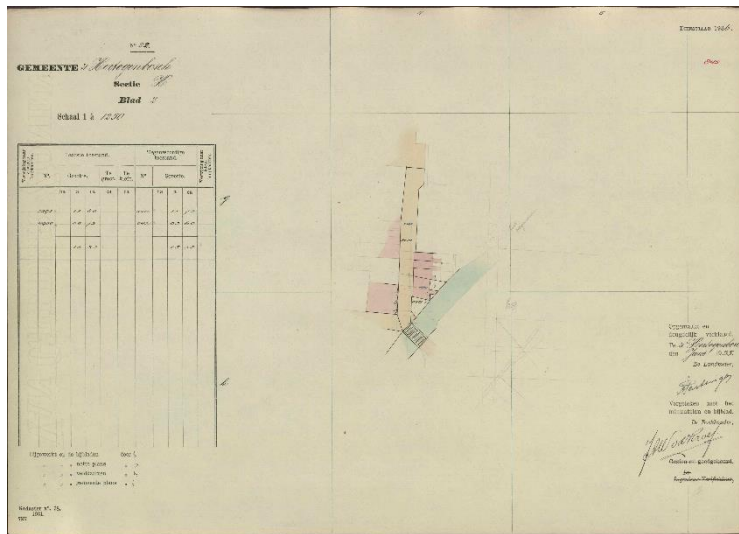
[illegible]

Hieronder nog in detail.



In dj1936 gaat H4900 op in het nieuwe perceel H5421.
Perceel H5420, de Triniteitstraat, krijgt er 12 ca bij van perceel H4900.

H5421 huis, tuin 360 ca

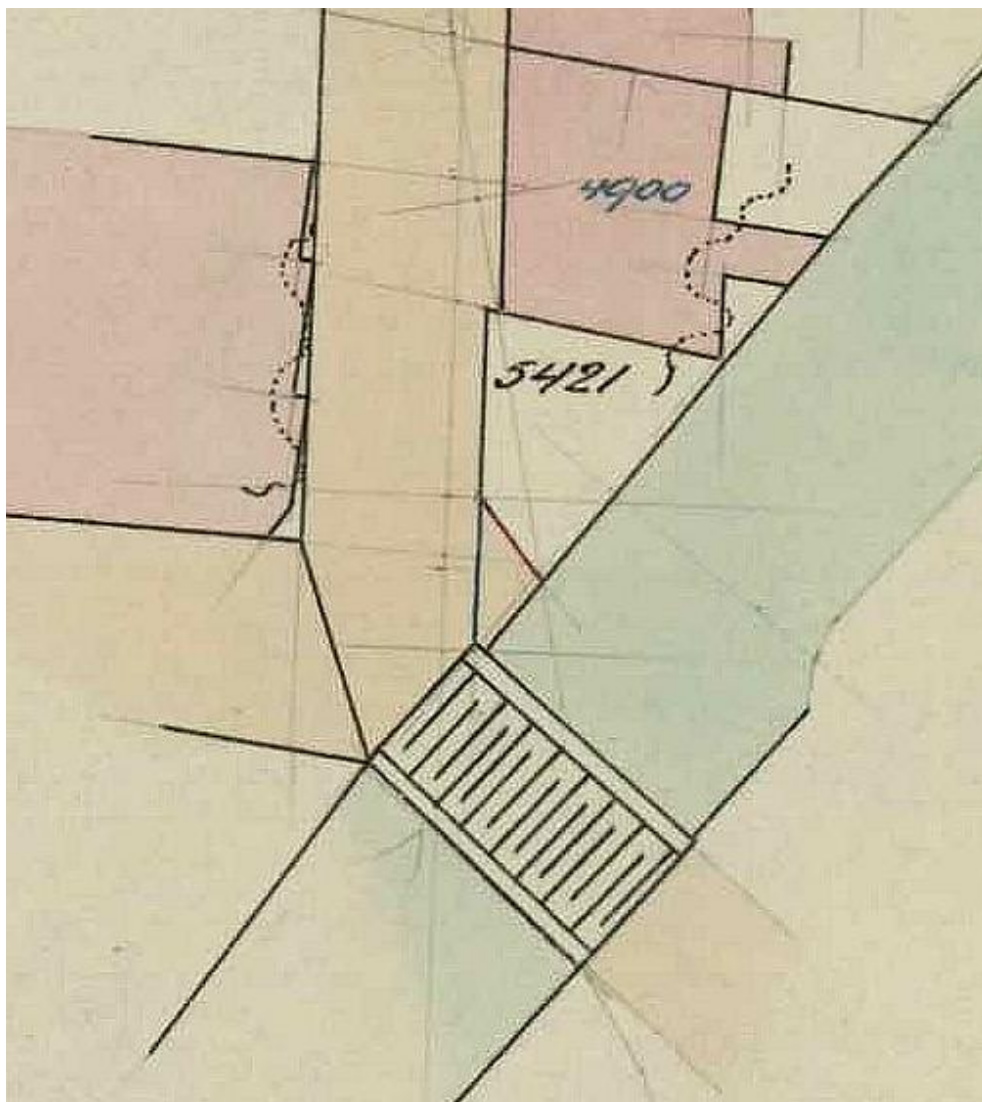


Uitsnede van de kadastrale hulpkaart nr. 845 van juni 1935.

Deze hulpkaart is te zien bij het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC) in de computer-applicatie Kadaster Archiefviewer.

We zien hierop de situatie na de verkleining van perceel H4900 met 12 ca en het opgaan in het nieuwe perceel H5421 en we zien dat er een brug over de binnendieze ligt.

Hieronder nog in detail.



Tot slot

Het perceel H5421 gelegen in de Triniteitstraat 8 werd op 28-02-1984 een Rijksmonument en in het Monumentenregister ingeschreven onder nummer 21881.

Monumentnummer: 21881
Triniteitstraat 8 5211KW te 's-Hertogenbosch

« Vorige | 1 / 1 | Volgende »

> Opnieuw zoeken

> Terug naar de zoekresultaten

> Verstuur een vraag of opmerking over dit monument

> Download uittreksel monument



> Grote kaart

Monumentgegevens

Monumentnummer : 21881
 Monumentnaam* :
 Status : rijksmonument
 Complexnummer :
 Inschrijving register : 28-02-1984
 Kadaster deel/nr : 7070/10
 Int. Kenteken* : Nee

Locatie

Provincie : Noord-Brabant
 Gemeente : 's-Hertogenbosch
 Woonplaats : 's-Hertogenbosch
 X-Y coörd* : 149564-410783

Omschrijving

Gebosseerd gepleisterd, vijf vensterassen breed en drie vensterassen diep pand (XIX B) met verdieping onder met blauwe Hollandse pannen gedekt omlappend schilddak. Gevels met "gebouchardeerde" hoekblokken, cordonlijsten en afgesloten door kroonlijst met consoles; neo-rennaissance deur met bovenlicht, waarin lamp; vensters met T-ramen en op de begane grond strekken met afwisselend gepleisterde diamantkoppen en gebouchardeerde blokken en op de verdieping met omlijsting afgedekt door kroonlijst met...

[Lees verder](#)

Adressen:

Hoofd-adres	Straat	Nr	Toev.	Postcd.	Situering	Locatie	Woonplaats
Ja	Triniteitstraat	8		5211KW			's-Hertogenbosch

Percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Grondperceel	Kad. object	Appartement
's-Hertogenbosch	H		5421	

« Vorige | 1 / 1 | Volgende »

De actuele situatie in het behandelde gebied zien we **hiernaast** in een fragment van de huidige kadastrale kaart, die ik via de plugin PDOK van de Overheid vandaag gemaakt heb met QGIS.

's-Hertogenbosch, 16 mei 2017

Nico Koppers

Daarna volgt nog de bijlage 1 met een kopie van de Notariële Akte no. 119 (zie pagina 3).



P.H.

Uitgeleverd aan de

N^o 119 - 9^{te} Augustus 1824.

Voorende ondergeteekende Johan-
nes de Biegh, openbaan Notaris, residentie-
nde te 't Hertogenbosch, Hoofdstaats der Provin-
cie Noord-Brabant, ende na te noemen en mede
ondergeteekende Gelnigen waren tegenwoordig:

De Heer Johannes van Boekel, Wt. Brood-
bakker en Bierbrouwer woneende te 't Hertogen-
bosch ter cenre,
en De Heer Gerardus van Schijndel, Bier-
brouwer, mede woneende te 't Hertogenbosch,
ter andere zijde,

Welke comparanten verklaarden, dat zij in des-
Zijner achtbaan houdend vier en twintig hebben aan-
geloofd, de Bierbrouwerij, Moutderij, Bierhuus en
en verder aan te nemen, genaamd de Star, staande
omrent de groote Kerk op de Eernsteit te 't Her-
togenbosch, dat zij die Bierbrouwerij tot heden-
toe in gemeenschap hebben uitgeoefend ter ge-
deerde brouwerij, handte daarvan immer eenigzins
zelyk verhuur van associatie of anderzins
te hebben gemaakt, en verlangende de Ge-
meenschap te daer te oefenen zijn overeengekomen

Overklaar

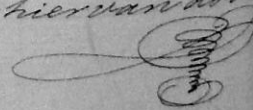
281

als volgt:

1: te rekenen van heden af en het op te leggen der
voorschreven Bierbrouwerij huyfken de contract
kanter geene gemeenschap meer bestaan, maar
zal alleen daarden contractant her eenne voor
eigen rekening en ten hyner voor en nadeelle
waarden uitgeaeftend.

2: De Contractant her andere tyde cedeert en brandt
perkeind van de contractant her eenne die hulke voor
zich, zyne enen en neyhuertknijgendes is accep
teerende: de helpt zyn de het aandeel den con
tractant her andere tyde en voornelike Bier
brouwerij, Moutenij, Bierkuis enis en aankro
ren compsekeerende, aldmede de helptur alle
de genceeschappers hoe vatte ald toffe, kanten
kuyper, Bierwagens, paard, paandenhuigen,
alle de gebroemde Biener, Mout, Granen en
generalijk alles wat tot de Brouwerij en Mout
tenij en tot derhelver uhaefening behoort
en zick daarin kand bevindt, niets haeg
naam daaraan uitgezon dende.

3: Alle pretenstien ten voordeele van gemelde hyl
wieke bestaande, zullen zyn ten voordeele en in
vandenning van den contractant her eenne, wor
dende mitsdien het aandeel den contract
tant her andere tyde daarin compsekeerende
door hem ten behoeven van den contractant
her eenne by de te geccleend en getransportueerd
en door laatt genaemde geaccepteerd, zullen
daaren tegen alle schulden her lasten der al
sociatie ook door den contractant her eenne
maeken waarden afbetaald, zodanig dat den
contractant her andere tyde daaraan niks
mer worde bemoeijelykt zullen de hiervan door




 middel van het slagblad dezer Provincie, aan
 het publiek bekend worden gegeven.
 1. In contractant der andere zijde zal gedurende
 den tijd van drie jaren te rekenen van den 1. in.
 zigsten Mei laaststleden, als Meester knecht in de
 vaarscheve Brouwerij bij den contractant der
 eenre maekers werken zegend eene belooning van
 vier gulden per week, door laaststgenomde aan
 den contractant der andere zijde te betalen, en zal
 denzelve contractant der andere zijde bovendien
 genieten een derde gedeelte in de knechts voortleers.
 Zullende ingeval den contractant der eenre den
 contractant der andere zijde jaoboenselijken wel
 behandeld, en zonder gegronde needen, herbeoor,
 deeling en beschijfing van twee onpartijdige personen,
 door de contractanten gekamertlijk daartoe
 te verkiezen buiten vorm van proces en zonder
 enig appel verbljuende, geen verschil met hem
 laeke laaststgenomde worde expiratie der ge,
 met de drie jaren zijnen diensttijd meester,
 knecht niet mogen verlaten, maar denzelven
 dienst behaarfijk maekers, met heeren, het welk me,
 de aan de beoordeeling en beschijfing van twee on,
 partijdigen door de contractanten gekamert,
 lyk te verkiezen zal verbljuen, en bevonden worden,
 de dien dienst door den contractant der andere
 zijde niet behaarfijk waangenomen te zijn. Zal by
 aan den contractant der eenre maekers uitkeeren
 eene somme van vijf honderd gulden. De kosten
 aan de hier na te meldde somme van vijf desi,
 hend nederlandsche gulden; ook zal het, ingeval
 den contractant der andere zijde welk magt
 verkiezen, binnen den tijd van gemelde drie jaren
 zijnen dienst te verlaten hem welk ongethaan,





deur in den gevalle ind gelijckel gehouden te staan van den
contractant ter eenre te betalen eene somme van vijf
honderd gulden, daar derhelue te betalen aan de
hier na te meldde somme van vijf duizend nederlan-
dsche guldens, wanneer echter den contractant ter ande-
re tijde door ziekten mocht verhinderd worden de Brouwe-
rij waar te nemen, of binnen de drie jaren hierna te
overlijden, zal gemeld de betaling van vijf honderd guldens
geen plaats hebben maar het kapitaal van vijf du-
zend guldens of 400000 niet als blijven mocht na afloop
der daardoor gedane aflossingen tot helue aldaan
te be dragen, door de erfgenamen of rechtverkrij-
genden vanden contractant ter andere tijde
van den contractant ter eenre op dervuerwa (hij)
kunnen gevorderd worden.

5. Den contractant ter eenre zal voor kwynrij-
vande helte der voorschreue Gebouwen en erve,
als mede voor de helte van alle de verdere goederen
en vaartseelen tot derhelue gewese afficiatie
betreffende en hiervoor gemeld aangeden contran-
tant ter andere tijde. Zijne erven of rechtverkrij-
genden moeten betalen op tijde en wijze hierna
gemeld eene somme van vijf duizend neder-
landsche guldens, en daarvan jaarlijck intre-
rest moeten betalen tegen vijftien honderd, welken
interest reeds is ingegaan met den twintigsten
Mei laaststleden, belovende den contractant ter
eenre daar in te zullen blijven voortmeenen tot
de daadelyke en geheele voldoening der voorschre-
ve koop somme van vijf duizend nederlan-
dsche guldens, welke somme door den contractant
ter eenre ten allen tijde zal kunnen worden af-
gelost een maant na waarschuwing, en welken
toedanige gedeelten, als bij zal geadviseerd, zal

telkens niet minder dan vijf honderd guldens;
 waartoe zalde meergemelde koop somme van vijf
 duizend nederlandse Gulden, door den con-
 tractant der andere tijde, zijne erven of reghu-
 kuygenden niet kunnen worden gevorderd dan na
 verloop van den twintigsten Mei acht hien honderd
 vijfen derhig, en wel dan jaarlijks milt het maan,
 den voor de vernuuldag waarchinwende, tullen de
 echter ingeval den contractant her eenre zijne erven
 of reghuerkuygenden in gebreke magt blijven den
 interest jaarlijks promptelijc voor of op den ver-
 valdag te voldoen, den contractant her andere
 tijde de faculteit hebben, dadelijk, door een sim-
 ple aanteegging onstakekenende het gebrek der
 gemelde betaling, de geheele koop somme van
 vijf duizend nederlandse gulden of restant
 van dien meten benevens de ten achter zijnde
 Interesten op te vijfchern, en tullen de in dien ge-
 valle het hier voor bepaalde ontrent den hier
 boven verleenden termijn gehouden worden als
 niet geschied. —

6^o Alle betalingen tot van interest als aflossing der
 gemelde koop somme van vijf duizend nederlandse
 sche gulden, tullen door den contractant her
 eenre moeten geschieden in goed hollandsch gang-
 baar geld, van jaan te anderen ten woonhuise van
 dese contractant der andere tijde, zijne erven of
 reghuerkuygenden: verklarende der contractant
 her eenre tot zekerheid van den contractant der
 andere tijde en voor de voldoening van al het
 geene waarchneut bij dette Speciaal te verbinden
 en hijsat te keeren de hier voor ontschreven Brouwe-
 rij en verder aankoopers genaamd de Star.

7^o Ende lijk is bepaald dat de hofheren en regheren

203

H
Sobberode Parkysen

der regtentidie vres den
keure bebranger der
Registrahie te Houta,
geuvelsch, te begreling
van de regter van
registrahie, begrooch:
12. Guldend den heer
Luthers der afpiciat
voor het geheel opme
tomme van vier harr,
dend gulden.

L2: De inrichting vaar
deelen voor het ge
heel op eenen sommen
twee gulden vijf
en twintig cents
per week

Gezonden met de post.
J. J. B.

628
1890 M.S.

1813.

waanhoe deze xantheid ingeeft door den contrast
 tusschen eenre lullen maeten wanders gedragenen
 toonaal.

Het is aldus hooftzaken parhijsen overeengekomen
die ter uetwaering d'elkes Dominie hebben gekoken.
An dunnere respectieve waarschucken, alwaar zij tuss
thaan de vrochtheid van alle reysen en exploitaten
welke hun daer zullen worden gedaan, niet be
gint aan de verandering van waanzicht, over
zijden en andere gebeurtenissen, hoe ook genaamd
belouende den verhandeling allen opzigten
getrouwelijk te zullen waarkomen, verbinden
de daar toe alle hunne goederen hebbende en
verwijgende, afkennende van alles het welk hun
tegen den inhoud d'elkes Lande kunnen be
schade komen.

Gedaan en gepasseerd te Scherhagen,
welck woonwoningke was des Heer W. Gerardus
Martens van der Ven, Advocaat en Secretaris
deler Stad, den negenden Augustus achttien hon-
dert Leren en vierendich, in Gemethe van voornaemde
Heer van der Ven en kindheit d' Heer Schenckma kome,
ende d' Hertogenbosch woonachtig, beide Gehuizen
kennde verlost die met partijen en gemelde
Notaris de Bergh na voorlezing dore Minute
hebben gekeken.

J. Van Bortel

2. 20
 208. "
 4. 25
 214. 65
 24. 00 1/2

Green Knoll
 C. M. Pender Pen. W. Steink

27 90%
 270.46
 J. H. H. H.
 H. H. H. H.
 H. H. H. H.

Outbinding	2	40
Expense	208.	"
Sum	4.	25
	214.	65
130 Brunswick	24.	90 1/2
13 1/2 Lynd.	27	90 1/2
	270.	46

De Boer den Rechten der Augustus achtentwintig
Zeven en twintig, diep 27. 4 6 1/2, van 5 en volgende,
ontvangen twee gulden veertig centen voor recht van ont-
binding, Tweehonderd acht Gulden voor rechte, vier
gulden vijf en twintig centen voor Suur, Zeven en twintig
gulden negentig en een halve cent voor de Opvoeten en
ongelykheid, voor het Syndicaat

204